

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.86
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

мые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

з, действующего на основании _____
зывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, ном
стороны, и _____
качивается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дом
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании _____ Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по
ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Адм. Макарова д.86

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.		
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				196 362,67	
Осмотр кровли -весенний	шиф	1000 м ²	847,97	0,44	375,65
Осмотр кровли -осенний		1000 м ²	847,97	0,44	375,65
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год		100 м ³	85,69	37,48	3 211,66
Весенний осмотр МКД (без кровли)		1000 м ² ж/С	2706,30	0,58	1 566,95
Осенний осмотр МКД (без кровли)		1000 м ² ж/С	2706,30	0,58	1 566,95
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)		м ²	887,00	51,00	45 237,00
Окраска цоколя		м ²	301,00	51,00	15 351,00
Ремонт лестничной клетки		м ²	1309,39	48,90	64 029,17
Смена замков (навесных)		шт	500,00	2,00	1 000,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)		м ²	2527,00	1,80	4 548,60
Смена обделок из листовой стали		м	1402,00	25,00	35 050,00
Ремонт водосточных труб,отметов (укрепление)		шт	409,00	9,00	3 681,00
Смена отдельных частей водосточных труб(простые отливы)		шт	465,00	1,00	465,00
Дезинсекция		м ²	5,70	12,00	68,40
Дератизация		м ²	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега		м ²	77,88	43,00	3 348,84
Работа МШТС		м/ч	1350,00	7,00	9 450,00
Обшивка стен фанерой по дер каркасу		м ²	435,00	4,30	1 870,50
Обшивка потолков и откосов ГКЛ		м ²	1342,00	1,62	2 174,04
Облицовка двери ДВП(4ч/ч, 657,39р)		шт	2060,13	1,00	2 060,13
Ремонт бетонной подготовки пола		м ³	9989,00	0,09	899,01
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				37 331,35	
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				28 772,15	
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц		1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,46	13 444,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц		1000 м ² осм.помещ.	1420,56	1,69	2 400,75
смена сгонов		шт.	233,00	1,00	233,00
опрессовка системы центрального отопления		м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления		м ³	0,35	1 874,00	655,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год		шт.	258,28	8,00	2 066,24
смена крана шар 40 - (мат 1205,1р, работа 2 ч/ч)		шт	2186,56	2,00	4 373,12
трубка энергофлекс 50 (работа 1 ч/ч, материал 67,06 руб)		шт	504,24	4,00	2 016,96
энергофлекс 60(работа 1 ч/ч, мат 79,66 руб)		шт	518,1	4,00	2 072,40
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				8 559,21	

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	48,00	40,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² пл. дома	402,62	0,58	233,12
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² пл. дома	918,25	0,58	531,67
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² пл. дома	429,21	0,58	248,51
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² пл. дома	5,70	0,58	3,30
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² пл. дома	45,58	0,00	26,39
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	п.м.	26,59	10,00	265,90
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена рассеивателя	шт.	574,00	1,00	574,00
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
смена ламп ДРЛ	шт.	474,00	0,00	948,00
ИТОГО:				233 694,02
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481	6948	10 289,99
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	579,00			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209	6948	15 348,13
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248	6948	15 619,10
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419	6948	2 911,21
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 147,04
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				287 009,50
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				85270,56